

Cedulas

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 053-2024-MPLP/GIYAT**

Tingo María, 18 de marzo de 2024.

**VISTO;**

El Expediente Administrativo N° 202403758, de fecha 15 de febrero del 2024, organizado por el señor MICHEL ARTURO SAJAMIN VIDAL identificado con 40463633; quien solicita **SUBDIVISION DE LOTE URBANO**, del predio ubicado en la intersección del **Jr. JULIO BURGA** Con el **Jr. PIURA**, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Gobiernos Locales gozan de autonomía política y administrativos en los asuntos de su competencia, cuya autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico"; la misma que es reconocida por el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; así mismo, el inciso 6) del artículo 195° del mismo documento normativo, indica que las Municipalidades planifican el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluye la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial, entre otros conforme a Ley;

Que, el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, tiene como objeto establecer la regulación jurídica de los procedimientos administrativos para la independización de predios rústicos, subdivisión de lotes, obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificación; fiscalización en la ejecución de los respectivos proyectos; (...); la misma que, en los Artículos 29 y 30, establece los requisitos, procedimientos y plazos para la tramitación de la independización o parcelación de predios rústicos; en concordancia a lo indicado en los Artículos del 5 al 9, de la Norma GH.010, del Reglamento Nacional de Edificaciones;

Que, de acuerdo con la partida registral adjuntada al presente expediente, el propietario Sr. MICHEL ARTURO SAJAMIN VIDAL identificado con DNI N°40463633 del inmueble ubicado en la intersección del Jr. JULIO BURGA Con el Jr. PIURA, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en la partida electrónica N° 11031035, las características perimétricas del predio matriz son los siguientes:

**AREA, MEDIDAS PERIMETRICAS Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ**

- **Frente:** Con Prolongación Julio Burga, con .....5.00m
- **Dercha entrando:** Con el JR. Piura, con.....10.00m
- **Izquierda entrando:** Con el lote IA1 y el lote IB, con.....15.00m
- **Fondo:** Con el lote 3, con.....10.00m

CUADRO DE DATOS TECNICOS DATUM UTM WGS 84-18S					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	10.00	90°0'0"	390653.5955	8972553.7262
B	B-C	10.00	90°0'0"	390662.1608	8972551.5654
C	C-D	5.00	90°0'0"	390657.0000	8972543.0000
D	D-E	5.00	90°0'0"	390652.7173	8972545.5804
E	E-F	5.00	270°0'0"	390655.2977	8972549.8631
F	F-A	5.00	90°0'0"	390651.0151	8972552.4435





PERU

Municipalidad Provincial de Leoncio Prado



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 053-2024-MPLP/GIYAT**

Que, mediante Informe N° 0217-2024-SGYDU-GIYAT-MPLP/TM de fecha (11/03/2024) el Subgerente de Catastro y Desarrollo Urbano Arq. GILVER ANIBAL CARHUARICRA QUISPE, declara PROCEDENTE la solicitud de SUBDIVISION DE LOTE URBANO, a favor del propietarios Sr. MICHEL ARTURO SAJAMIN VIDAL identificada con DNI N° 40463633, respecto a un predio urbano ubicado en la intersección del Jr. JULIO BURGA Con el Jr. PIURA, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en la partida electrónica N° 11031035..

Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, y el casco urbano, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), se regula la Desconcentración de Competencias, para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Estando al Informe N° 0217-2024-SGYDU-GIYAT-MPLP/TM de fecha (11/03/2024), Ordenanza Municipal N° 016-2018-MPLP que aprueba el TUPA de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07) y el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, la SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO, a favor del propietario Sr. MICHEL ARTURO SAJAMIN VIDAL identificado con DNI N° 40463633, respecto al predio ubicado en la intersección del Jr. JULIO BURGA Con el Jr. PIURA, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco, conforme a la descripción siguiente:**

❖ **DE LOS LOTES A SUBDIVIDIR**

CUADRO DE RESUMEN DE MANZANA		
N° LOTE	AREA m2	PERIMETRO ml
1A2-A	25.00	20.00
1A2-B	23.50	19.40
1A2-C	26.50	20.60

**LOTE 1A2-A.**

- **Por el Frente:** Con el sub lote 1A1, con.....5.00m
- **Por la derecha entrando:** Con el sub lote 1A2-B y sub lote 1A2-C, con .....5.00m
- **Por la izquierda entrando:** Con el sub lote 1B, con .....5.00m
- **Por el fondo:** Con el lote 3, con .....5.00m
- **Perimetro y area:** los linderos descritos tienen un perimetro de 20.00 ml, que encierra un area de 25.00 m2.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL LOTE 1A2-A					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
0	0 - E	5.00	90°0'0"	390657.8782	8972554.1458
E	E - F	5.00	90°0'0"	390655.2977	8972549.8631
F	F - A	5.00	90°0'0"	390651.0151	8972552.4435
A	A - 0	5.00	90°0'0"	390653.5955	8972556.7262

**LOTE 1A2-B**

- Por el Frente: Con el JR. Piura, con .....4.70m
- Por la derecha entrando: Con el lote 3, con .....5.00m
- Por la izquierda entrando: Con el sub lote 1A2-C, con .....5.00m
- Por el fondo: Con el sub lote 1A2-A, con .....4.70m
- Perimetro y area: los linderos descritos tienen un perimetro de 19.40 ml, que encierra un area de 23.50 m2.

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL LOTE 1A2-B					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
B	B - 1	4.70	90°0'0"	390662.1608	8972551.5654
1	1 - 2	5.00	90°0'0"	390659.7353	8972547.5396
2	2 - 0	4.70	90°0'0"	390655.4526	8972550.1201
0	0 - B	5.00	90°0'0"	390657.8782	8972554.1458

**LOTE 1A2-C.**

- Por el Frente: Con el JR. Julio Burga, con .....5.00m
- Por la derecha entrando: Con el JR Piura, con .....5.30m
- Por la izquierda entrando: Con el sub lote 1A1 y sub lote 1A2-A con .....5.30m
- Por el fondo: Con el sub lote 1A2-B, con .....5.00m
- Perimetro y area: los linderos descritos tienen un perimetro de 20.60 ml, que encierra un area de 26.50 m2.

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL LOTE 1A2-B					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
B	B - 1	4.70	90°0'0"	390662.1608	8972551.5654
1	1 - 2	5.00	90°0'0"	390659.7353	8972547.5396
2	2 - 0	4.70	90°0'0"	390655.4526	8972550.1201
0	0 - B	5.00	90°0'0"	390657.8782	8972554.1458



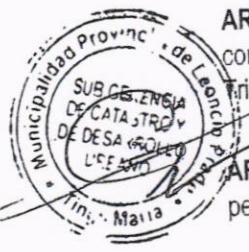
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 4 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 053-2024-MPLPIGIYAT**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** el registro de la **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO** del inmueble signado del predio ubicado en la intersección del Jr. JULIO BURGA Con el Jr. PIURA, distrito Rupa Rupa, provincia Leoncio Prado, departamento Huánuco e inscrito en la partida electrónica N° 11031035.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR** al administrado, Sr. MICHEL ARTURO SAJAMIN VIDAL identificado con DNI N°40463633, a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y a la Gerencia de Administración Tributaria para su conocimiento y fines tributarios, conforme a Ley.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Subgerencia de Catastro y Desarrollo Urbano y demás áreas pertinentes el cumplimiento de la presente Resolución.



**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO  
INGENIERO MAURICIO MALPARTIDA PINO  
Ing. Civil Mauricio Malpartida Pino  
GERENTE DE INVESTIGACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL